

ACTUALITÉ JURIDIQUE BAIL COMMERCIAL ET CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Vendredi 1^{er} mars 2019 de 9h à 18h

FNAIM Côte d'Azur

SPÉCIALISATIONS

36 av Simone Veil 06200 Nice Tel : 04.93.857.857 (puis composez le 2)
formation@fnaim06.fr

Intervenant :



Philippe MAITRE

Agent immobilier

Spécialiste de la transmission des fonds de commerce et de l'entreprise



Public :

Directeurs d'agence, assistants, rédacteurs, négociateurs spécialistes en cessions de fonds de commerce (ITEC),
Gestionnaires, Experts.

Prérequis : notions juridiques.



Objectifs :

Actualiser ses connaissances, Maîtriser les aspects pratiques des modifications règlementaires, Adapter sa pratique aux nouveaux enjeux.

Depuis le 1er avril 2016, les professionnels de l'immobilier (et leurs personnels habilités) ne peuvent plus obtenir le renouvellement de leur carte professionnelle (ou de leur habilitation) sans avoir suivi deux jours de formation minimum par an (décret n°2016-173 du 18 février 2016).

Tarif adhérent : **264 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE

Tarif non adhérent : **360 € TTC** chèque à l'ordre de l'ESI-BE

(Tarif en vigueur jusqu'au 31 décembre 2018)

PROGRAMME PAGE 2
BULLETIN D'INSCRIPTION EN PAGE 3



BULLETIN D'INSCRIPTION FORMATION SPECIALISATION

Cette inscription n'est définitive que si elle est accompagnée de son règlement.
Toute absence non signifiée par lettre recommandée AR, 10 jours avant le début du stage, sera due.

Entreprises Fnaim de moins de 11 salariés :

Toutes ces informations sont obligatoires pour la prise en charge dans le cadre du guichet unique ou des demandes individuelles (merci de joindre la copie de votre reçu libérateur AGEFOS)

Pour les agents commerciaux ne pas remplir la partie agence.

Réf formation : **FC055** Date de formation : **01/03/2019** Tarif adhérent : **264€ TTC** Tarif non adhérent : **360€ TTC**

Intitulé de formation: **Actualité juridique bail commercial et cession de fonds de commerce**

Lieu de formation : **Chambre FNAIM Nice**.....

A retourner à l'adresse suivante : **FNAIM 36 Av Simone Veil 06200 Nice.**

Nom du participant :

Prénom :

Sexe* : F / M **Date de naissance : .. / .. /** **CSP :**

Niveau scolaire : **Type de contrat * :**

Email du participant :

N° de portable (en cas de changement de dernière minute) :

Statut salarié : **Statut non salarié :** **DNS (DIRIGEANT NON SALARIE) :**

Si statut non salarié adresse postale personnelle

N° :

Rue :

CP : **Ville :**

Agence :

Effectif salarié de l'agence : **N° adhérent ou Référence client :**

N°SIREN :

Adresse :

Code postal : **Ville :**

Tel : **E-mail :**

Date, Signature et Cachet de L'Entreprise

- CSP (catégories socio-professionnelles) : Signaler à quelle CSP appartient le salarié parmi la liste proposée

1. Ouvriers non qualifiés (ONQ) ; 2. Ouvriers qualifiés (OQ) ; 3. Employés (EMP) ; 4. Techniciens / Agents de maîtrise (TAM) ; 5. Ingénieurs et cadres (CAD) ; 6. Dirigeants salariés (DS) ; 7. Dirigeants non salariés, exclus de la prise en charge par AGEFOS PME (DNS)

- Sexe* : H – F

- **Type de contrat*** : 1. CDD ; 2. CDI ; 3. Contrat de professionnalisation ; 4. Contrat d'apprentissage ; 5. CUI (Contrat unique d'insertion) ; 6. EA (Emploi d'avenir)

20 ter rue de BEZONS – 92415 COURBEVOIE CEDEX

Tél. adhérents : 01. 71. 06. 30. 30. Fax : 01. 47.88. 06. 79. — www.esi-immo.fr

Société par actions simplifiée unipersonnelle SASU au Capital de 600 000 € - RCS Nanterre B 484 482 872 00021 – N° Identification TVA FR 46484482872

FC055

ACTUALITÉ JURIDIQUE BAIL COMMERCIAL ET CESSIION DE FONDS DE COMMERCE

2

OBJECTIFS

- **Actualiser** ses connaissances
- **Maîtriser** les aspects pratiques des modifications réglementaires
- **Adapter** sa pratique aux nouveaux enjeux.

NIVEAU & PUBLIC

NIVEAU 2

Directeurs d'agence, assistants, rédacteurs, négociateurs spécialistes en cessions de fonds de commerce (ITEC), Gestionnaires, Experts

Prérequis : notions juridiques

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 6 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Philippe MAITRE

Agent immobilier

Spécialiste de la transmission des fonds de commerce et de l'entreprise

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 300 € HT

PROGRAMME

LES ÉVOLUTIONS RÉGLEMENTAIRES ET LÉGISLATIVES ET LEUR IMPACT SUR L'EXERCICE DE NOTRE MÉTIER

I - LES PRINCIPALES ÉVOLUTIONS

- La loi PINEL et les décrets
- La Loi MACRON et les décrets
- La loi ESS (information des salariés) et les décrets
- Les normes ERP (accessibilité des personnes handicapées)
- Le blanchiment des capitaux
- Revue de jurisprudence

II - LA RÉDACTION DU BAIL COMMERCIAL

- Les précautions à prendre
- Utilisation de l'imprimé FNAIM
- La répartition des catégories de charges, impôts taxes et redevances
- Les annexes

III - LE RENOUVELLEMENT DU BAIL

- Les précautions à prendre
- Utilisation de l'imprimé FNAIM et ses annexes
- Calcul du nouveau Loyer

IV - LA CESSIION DU BAIL COMMERCIAL

- Les précautions à prendre
- Utilisation de l'imprimé FNAIM et ses annexes

V - LA CESSIION DU FONDS DE COMMERCE

- Les précautions à prendre
- Utilisation de l'imprimé FNAIM et ses annexes